

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO



32838/S/2020-RUP

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 8.12.2020

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/20118/2020-RUP

ÚTVAR: 2000

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 21. 12. 2020

Odověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění ze dne 8. 12. 2020 ve věci užívání pozemků:

- **stavební parcely číslo 624**, o výměře 229 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Dolní Jirčany, čp. 186, obč. vyb., LV 1623 a
- **pozemkové parcely č. 589/22**, o výměře 608 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Dolní Jirčany** a obec Psáry, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ, sdělujeme:

- na pozemku stavební parcele č. 624 v k.ú. Dolní Jirčany, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), a který zcela obklopuje pozemek pozemková parcela č. 589/22, stojí stavba Dolní Jirčany, č.p. 186, občanská vybavenost, LV 1623, ve vlastnictví společnosti FA & SO tworest, s.r.o.

Podle vyjádření stavebního úřadu OÚ Jesenice z 6. 1. 2014 tvoří část (cca 400 m²) pozemku poz. parc. č. 589/22 funkční celek s budovou č. p. 186 (jako jediný přístup na pozemek st. parc. č. 624 a jako zahrádka před a za stavbou č.p. 186) a část (cca 208 m²) předmětného pozemku tvoří funkční celek s pozemkem poz. parc. č. 660/1 v k.ú. Dolní Jirčany ve vlastnictví obce Psáry a je využívána jako odstavňá plocha a parkoviště.

Jelikož se jednalo o původní církevní majetek, **nemohla být s vlastníkem stavby** společností FA & SO tworest s.r.o. **uzavřena nájemní smlouva**, ani nemohlo dojít k prodeji pozemků. Po vypořádání tzv. církevních restitucí podle zákona č. 428/2012 Sb. potvrdila společnost FA & SO tworest s.r.o. svůj zájem o koupi předmětných pozemků. ÚZSVM však rovněž obdržel dne 14. 11. 2017 žádost obce Psáry o převod části pozemku poz. parc. č. 589/22.

Společnost FA & SO tworest, s.r.o. hradí každoročně zpětně náhradu za bezsmluvní užívání předmětných pozemků, náhrada za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním pozemku je uhrazena do 31. 12. 2019.

Pro úplnost dodáváme, že v současné době připravujeme prodej pozemku stavební parcela č. 624 v k.ú. Dolní Jirčany společnosti FA & SO tworest, v kupní smlouvě bude vypořádána náhrada za bezsmluvní užívání ke dni převodu vlastnictví. Kupní smlouva bude podléhat dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstvem financí.

Realizace pozemku poz. parc. č. 589/22 v k.ú. Dolní Jirčany bude řešena samostatně, náhrada za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním části (400 m²) pozemku, funkčně související s budovou, je a bude řešena samostatnou pohledávkou.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚZSVM nemá uzavřenou s třetí osobou smlouvu, ve které by bylo upraveno užívání předmětných pozemků. Náhrada za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním pozemků je řešena zpětně se společností FA & SO tworest s.r.o.

S pozdravem

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

V souvislosti s vyřizováním žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. jsou zpracovávány osobní údaje. Toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na Úřad vztahuje. Zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s požadavky Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů. Podrobné informace naleznete na webových stránkách Úřadu v odkazu „Osobní údaje“ - <https://www.uzsvm.cz/osobni-udaje-1>.